

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Julio
Fecha y hora de presentación: 18/08/2025 17:54
Vencimiento Obligación: 19/08/2025
Número de operación: 255530005363

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS 3,301,535
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES? NO
¿TIENES INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR? NO
INGRESOS NOMINALES 3,301,535
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES 18,431,061

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	2,525,586	PRESENTADA-PAGADA	250300045856	19/02/2025
FEBRERO	3,152,828	PRESENTADA-PAGADA	250690131479	19/03/2025
MARZO	2,905,569	PRESENTADA-PAGO EN CERO	250350281703	21/04/2025
ABRIL	3,513,683	PRESENTADA-PAGO EN CERO	250901364017	17/05/2025
MAYO	3,041,176	PRESENTADA-PAGO EN CERO	252160029525	18/06/2025
JUNIO	3,292,219	PRESENTADA-PAGADA	251120060596	21/07/2025
Total	18,431,061			
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS			18,431,061	

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO 21,732,596

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO 21,732,596
COEFICIENTE DE UTILIDAD 0.0094

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Julio
Fecha y hora de presentación: 18/08/2025 17:54
Vencimiento Obligación: 19/08/2025
Número de operación: 255530005363

DETERMINACIÓN

COEFICIENTE DE UTILIDAD

Ejercicio	Coefficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2024	0.0094	DECLARACIÓN ANUAL	29/04/2025
2023	0.0281	DECLARACIÓN ANUAL	08/05/2024
2022	0.0210	DECLARACIÓN ANUAL	30/03/2023
2021	0.0175	DECLARACIÓN ANUAL	26/03/2022
2020	0.0383	DECLARACIÓN ANUAL	24/03/2021

¿TIENES AUTORIZACIÓN PARA APLICAR UN COEFICIENTE DE UTILIDAD MENOR? NO

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL 204,286

DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES 0

DETALLE DE DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES DE DECRETOS DE RELOCALIZACIÓN / PLAN MÉXICO

MES	DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	0	PRESENTADA-PAGADA	250300045856	19/02/2025
FEBRERO	0	PRESENTADA-PAGADA	250690131479	19/03/2025
MARZO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO	250350281703	21/04/2025
ABRIL	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO	250901364017	17/05/2025
MAYO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO	252160029525	18/06/2025
JUNIO	0	PRESENTADA-PAGADA	251120060596	21/07/2025

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Julio
Fecha y hora de presentación: 18/08/2025 17:54
Vencimiento Obligación: 19/08/2025
Número de operación: 255530005363

DETERMINACIÓN

MES	DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
Total	0			

DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES DE MESES ANTERIORES, SOLO DECLARACIONES PAGADAS 0
DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES DEL MES 0
DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES DEL PERIODO 0

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES 10,152

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

PTU DETERMINADA EN DECLARACIÓN ANUAL 27,075
MONTO LÍMITE DE PTU A APLICAR 204,286
PTU PAGADA AL MES DE MAYO 27,075
LÍMITE DE PTU A DISTRIBUIR EN EL PERIODO 10,152
PTU ACUMULADA A APLICAR EN EL PERIODO 10,152

¿TIENES PÉRDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES POR APLICAR? NO
BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL 194,134
IMPUESTO CAUSADO 58,240
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR? NO

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Julio
Fecha y hora de presentación: 18/08/2025 17:54
Vencimiento Obligación: 19/08/2025
Número de operación: 255530005363

DETERMINACIÓN

IMPUESTO DEL PERIODO 58,240

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS 0

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS 58,240

ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR 0

ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO 0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES 49,945

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	21,291	PRESENTADA-PAGADA	250300045856	19/02/2025
A CARGO	21,291			
RECARGOS	313			
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	21,604			
TOTAL DE APLICACIONES	0			
CANTIDAD A CARGO	21,604			
CANTIDAD A PAGAR	21,604			

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Julio
Fecha y hora de presentación: 18/08/2025 17:54
Vencimiento Obligación: 19/08/2025
Número de operación: 255530005363

DETERMINACIÓN				
PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
FEBRERO	26,578	PRESENTADA-PAGADA	250690131479	19/03/2025
A CARGO	26,578			
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	26,578			
TOTAL DE APLICACIONES	0			
CANTIDAD A CARGO	26,578			
CANTIDAD A PAGAR	26,578			
PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MARZO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO	250350281703	21/04/2025
A CARGO	0			
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0			
TOTAL DE APLICACIONES	0			
CANTIDAD A CARGO	0			
CANTIDAD A PAGAR	0			
PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ABRIL	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO	250901364017	17/05/2025
A CARGO	0			
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0			
TOTAL DE APLICACIONES	0			

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Julio
Fecha y hora de presentación: 18/08/2025 17:54
Vencimiento Obligación: 19/08/2025
Número de operación: 255530005363

DETERMINACIÓN

CANTIDAD A CARGO		0		
CANTIDAD A PAGAR		0		
PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MAYO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO	252160029525	18/06/2025
A CARGO		0		
TOTAL DE CONTRIBUCIONES		0		
TOTAL DE APLICACIONES		0		
CANTIDAD A CARGO		0		
CANTIDAD A PAGAR		0		
PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JUNIO	2,076	PRESENTADA-PAGADA	251120060596	21/07/2025
A CARGO		2,076		
RECARGOS		31		
TOTAL DE CONTRIBUCIONES		2,107		
TOTAL DE APLICACIONES		0		
CANTIDAD A CARGO		2,107		
CANTIDAD A PAGAR		2,107		
Total		49,945		

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Julio
Fecha y hora de presentación: 18/08/2025 17:54
Vencimiento Obligación: 19/08/2025
Número de operación: 255530005363

DETERMINACIÓN

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS
DE PERIODOS ANTERIORES DE
DECLARACIONES, SOLO PERIODOS
PAGADOS 49,945

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO 0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	0	PRESENTADA-PAGADA	250300045856	19/02/2025
FEBRERO	0	PRESENTADA-PAGADA	250690131479	19/03/2025
MARZO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO	250350281703	21/04/2025
ABRIL	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO	250901364017	17/05/2025
MAYO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO	252160029525	18/06/2025
JUNIO	0	PRESENTADA-PAGADA	251120060596	21/07/2025
Total	0			

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS 0

ISR RETENIDO 0

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO 0

IMPUESTO A CARGO 8,295

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO 8,295

TOTAL DE CONTRIBUCIONES 8,295

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal	Período de la declaración:	Julio
Periodicidad:	Mensual	Fecha y hora de presentación:	18/08/2025 17:54
Ejercicio:	2025	Vencimiento Obligación:	19/08/2025
Medio de presentación:	Internet	Número de operación:	255530005363
Versión:	16		

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES COMPENSACIONES POR APLICAR?	NO
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	8,295
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	8,295
CANTIDAD A PAGAR	8,295

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Julio
Fecha y hora de presentación: 18/08/2025 17:54
Vencimiento Obligación: 19/08/2025
Número de operación: 255530005363

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	65
PAGOS DE SUELDOS	558,101
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	12,491
ISR RETENIDO POR SUELDOS	38,948
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	38,948
IMPUESTO A CARGO	38,948

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	38,948
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,948
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,948
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,948
CANTIDAD A PAGAR	38,948

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Julio
Fecha y hora de presentación: 18/08/2025 17:54
Vencimiento Obligación: 19/08/2025
Número de operación: 255530005363

IVA A CARGO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16% 2,671,102

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO DEL MES CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE).

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
JULIO	2	6	124,900	0	124,900	124,900	19,984

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES.

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
JULIO	29	130	2,546,202	2,546,202	407,392

BASE IVA 16% DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO 124,900

BASE IVA 16% DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO 2,546,202

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16% 2,671,102

DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

MONTO POR DETALLAR	0
INTERESES COBRADOS A LA TASA DEL 16%	0
REGALÍAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%	0
OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	2,671,102

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Julio
Fecha y hora de presentación: 18/08/2025 17:54
Vencimiento Obligación: 19/08/2025
Número de operación: 255530005363

IVA A CARGO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN 0
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS 0

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO DEL MES CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE).

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 0%
JULIO	2	6	124,900	0	124,900	0

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDA AL MES.

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE 0%
JULIO	29	130	2,546,202	0

BASE IVA 0% DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO 0

BASE IVA 0% DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO 0

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS 0

SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS 2,671,102

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS) 0

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO DEL MES CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE).

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Julio
Fecha y hora de presentación: 18/08/2025 17:54
Vencimiento Obligación: 19/08/2025
Número de operación: 255530005363

IVA A CARGO

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE EXENTO
JULIO	2	6	124,900	0	124,900	0

SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDA AL MES.

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE EXENTO
JULIO	29	130	2,546,202	0

BASE IVA EXENTO DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO 0

BASE IVA EXENTO DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO 0

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS) 0

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO 0

VALOR DE LOS ACTOS NO OBJETO DEL IMPUESTO

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO DEL MES CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE).

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE NO OBJETO
JULIO	2	6	124,900	0	124,900	0

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES.

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Julio
Fecha y hora de presentación: 18/08/2025 17:54
Vencimiento Obligación: 19/08/2025
Número de operación: 255530005363

IVA A CARGO

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE NO OBJETO
JULIO	29	130	2,546,202	0
BASE IVA NO OBJETO DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO		0		
BASE IVA NO OBJETO DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO		0		
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		0		
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%		427,376		

IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO DEL MES CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE).

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
JULIO	2	6	124,900	0	124,900	124,900	19,984

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES.

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
JULIO	29	130	2,546,202	2,546,202	407,392
IVA 16% DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO			19,984		
IVA 16% DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO			407,392		
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%			427,376		

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Julio
Fecha y hora de presentación: 18/08/2025 17:54
Vencimiento Obligación: 19/08/2025
Número de operación: 255530005363

IVA A CARGO

IVA A CARGO	427,376
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE	0
TOTAL DE IVA A CARGO	427,376

IVA ACREDITABLE

MONTO DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADAS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	3,536,250
---	-----------

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO INGRESO CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE), FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS" Y "GASTOS EN GENERAL".

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
JULIO	4	112	1,895,934	11,047	1,884,887	1,526,764	244,282

SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES, FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS" Y "GASTOS EN GENERAL".

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
JULIO	0	95	0	1,160,069	185,611

BASE IVA 16% DE FACTURA RECIBIDAS DE TIPO INGRESO	1,526,764
---	-----------

BASE IVA 16% DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO	1,160,069
---	-----------

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	2,686,833
--	-----------

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Julio
Fecha y hora de presentación: 18/08/2025 17:54
Vencimiento Obligación: 19/08/2025
Número de operación: 255530005363

IVA ACREDITABLE

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA.

MONTO POR DETALLAR	0
INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	0
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%	0
OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	3,536,250

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0
TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	6,495

TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA

SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO INGRESO CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE), FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS" Y "GASTOS EN GENERAL".

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 0%
JULIO	4	112	1,895,934	11,047	1,884,887	5,985

SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES, FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS" Y "GASTOS EN GENERAL".

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 0%
JULIO	0	95	0	510

BASE IVA 0% DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO INGRESO	5,985
BASE IVA 0% DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO	510

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Julio
Fecha y hora de presentación: 18/08/2025 17:54
Vencimiento Obligación: 19/08/2025
Número de operación: 255530005363

IVA ACREDITABLE

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% 6,495

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS) 300,669

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO INGRESO CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE), FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS" Y "GASTOS EN GENERAL".

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA EXENTOS
JULIO	4	112	1,895,934	11,047	1,884,887	52,002

SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES, FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS" Y "GASTOS EN GENERAL".

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA EXENTOS
JULIO	0	95	0	0

BASE POR LA QUE NO SE PAGARÁ EL IVA EXENTOS DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO INGRESO 52,002

BASE POR LA QUE NO SE PAGARÁ EL IVA EXENTOS DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO 0

TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS) 52,002

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

MONTO POR DETALLAR 0

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN 0

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Julio
Fecha y hora de presentación: 18/08/2025 17:54
Vencimiento Obligación: 19/08/2025
Número de operación: 255530005363

IVA ACREDITABLE

ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)	0
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES	0
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS	0
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS	0
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA	0
ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	0
USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	0
ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	0
OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	300,669

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% 565,800

IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%

SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO INGRESO CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE), FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCÍAS" Y "GASTOS EN GENERAL".

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
JULIO	4	112	1,895,934	11,047	1,884,887	1,526,764	244,282

SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES, FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCÍAS" Y "GASTOS EN GENERAL".

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Julio
Fecha y hora de presentación: 18/08/2025 17:54
Vencimiento Obligación: 19/08/2025
Número de operación: 255530005363

IVA ACREDITABLE

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
JULIO	0	95	0	1,160,069	185,611
IVA 16% DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO INGRESO			244,282		
IVA 16% DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO			185,611		
IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%			429,893		
IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%			0		
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)			565,800		

DETALLE DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)

TOTAL DE IVA ACREDITABLE POR ACTIVIDADES GRAVADAS A LA TASA DEL 16%, 8% Y 0%

TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	565,800
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	0
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	0
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	0
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	0
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	0

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal	Período de la declaración:	Julio
Periodicidad:	Mensual	Fecha y hora de presentación:	18/08/2025 17:54
Ejercicio:	2025	Vencimiento Obligación:	19/08/2025
Medio de presentación:	Internet	Número de operación:	255530005363
Versión:	16		

IVA ACREDITABLE

TOTAL DE IVA ACREDITABLE POR IMPORTACIÓN PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO ESTÁN OBLIGADOS AL PAGO DEL IMPUESTO

IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	565,800
SELECCIONA LA PROPORCIÓN DE IVA QUE APLICARÁS	ART. 5 DE LA LIVA
PROPORCIÓN DE IVA	1.0000
IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	565,800
IVA ACREDITABLE	565,800

IVA ACREDITABLE	565,800
MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	0
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	565,800

DETERMINACIÓN

TOTAL DE IVA A CARGO	427,376
IVA RETENIDO	0

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Julio
Fecha y hora de presentación: 18/08/2025 17:54
Vencimiento Obligación: 19/08/2025
Número de operación: 255530005363

DETERMINACIÓN

IVA RETENIDO

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO DEL MES CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE).

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS RETENIDOS IVA
JULIO	2	6	124,900	0	124,900	0

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES.

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS RETENIDOS IVA
JULIO	29	130	2,546,202	0

IVA RETENIDO DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO 0

IVA RETENIDO DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO 0

IVA RETENIDO 0

TOTAL DE IVA ACREDITABLE	565,800
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE	0
OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	0
SALDO A FAVOR	138,424
DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	0
IMPUESTO A FAVOR	138,424
IMPUESTO A CARGO	0

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal	Período de la declaración:	Julio
Periodicidad:	Mensual	Fecha y hora de presentación:	18/08/2025 17:54
Ejercicio:	2025	Vencimiento Obligación:	19/08/2025
Medio de presentación:	Internet	Número de operación:	255530005363
Versión:	16		

DETALLE DEL PAGO IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. PERSONAS MORALES

A FAVOR	138,424
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Julio
Fecha y hora de presentación: 18/08/2025 17:54
Vencimiento Obligación: 19/08/2025
Número de operación: 255530005363

DETERMINACIÓN						
CONSECUTIVO	ACTO O ACTIVIDAD QUE GENERÓ LA RETENCIÓN	VALOR DE LA CONTRAPRESTACIÓN EFECTIVAMENTE PAGADA	IVA TRASLADADO	IVA RETENIDO	DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	DIFERENCIA
1	USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES OTORGADO POR PERSONAS FÍSICAS	45,000	7,200	4,800		
2	SERVICIOS PERSONALES INDEPENDIENTES	16,000	2,560	1,707		
3	SERVICIOS DE AUTOTRANSPORTE TERRESTRE DE BIENES	72,000	11,520	2,880		
Total		133,000	21,280	9,387	0	0

DETALLE DEL PAGO IVA RETENCIONES	
A CARGO	9,387
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	9,387
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	9,387
CANTIDAD A CARGO	9,387
CANTIDAD A PAGAR	9,387