



**RFC:** CIN980312AX4  
**Denominación o razón social:** CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

<b>Tipo de declaración:</b>	Normal	<b>Período de la declaración:</b>	Febrero
<b>Periodicidad:</b>	Mensual	<b>Fecha y hora de presentación:</b>	19/03/2025 14:57
<b>Ejercicio:</b>	2025	<b>Vencimiento Obligación:</b>	19/03/2025
<b>Medio de presentación:</b>	Internet	<b>Número de operación:</b>	250690131479
<b>Versión:</b>	16		

**INGRESOS**

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	<input type="text" value="3,152,828"/>
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	<input type="text" value="NO"/>
¿TIENES INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR?	<input type="text" value="NO"/>
INGRESOS NOMINALES	<input type="text" value="3,152,828"/>
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	<input type="text" value="2,525,586"/>

**INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES**

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
<input type="text" value="ENERO"/>	<input type="text" value="2,525,586"/>	<input type="text" value="PRESENTADA-PAGADA"/>	<input type="text" value="250300045856"/>	<input type="text" value="19/02/2025"/>
<b>Total</b>	<b>2,525,586</b>			

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO

**DETERMINACIÓN**

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	<input type="text" value="5,678,414"/>
COEFICIENTE DE UTILIDAD	<input type="text" value="0.0281"/>

**COEFICIENTE DE UTILIDAD**



**RFC:** CIN980312AX4  
**Denominación o razón social:** CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

**Tipo de declaración:** Normal  
**Periodicidad:** Mensual  
**Ejercicio:** 2025  
**Medio de presentación:** Internet  
**Versión:** 16

**Período de la declaración:** Febrero  
**Fecha y hora de presentación:** 19/03/2025 14:57  
**Vencimiento Obligación:** 19/03/2025  
**Número de operación:** 250690131479

**DETERMINACIÓN**

Ejercicio	Coefficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2024			
2023	0.0281	DECLARACIÓN ANUAL	08/05/2024
2022	0.0210	DECLARACIÓN ANUAL	30/03/2023
2021	0.0175	DECLARACIÓN ANUAL	26/03/2022
2020	0.0383	DECLARACIÓN ANUAL	24/03/2021

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL

DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES

**DETALLE DE DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES DE DECRETO DE RELOCALIZACIÓN**

A CONTINUACIÓN SE MUESTRA LA INFORMACIÓN DE LA DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES DE CADA MES, APLICADOS AL ESTÍMULO DE DECRETO RELOCALIZACIÓN.

MES	DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	<input type="text" value="0"/>	PRESENTADA-PAGADA	<input type="text" value="250300045856"/>	<input type="text" value="19/02/2025"/>
<b>Total</b>	<b>0</b>			
DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES DE MESES ANTERIORES, SOLO DECLARACIONES PAGADAS	<input type="text" value="0"/>			
DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES DEL MES	<input type="text" value="0"/>			
DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES DEL PERÍODO	<input type="text" value="0"/>			



**RFC:** CIN980312AX4  
**Denominación o razón social:** CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

**Tipo de declaración:** Normal  
**Periodicidad:** Mensual  
**Ejercicio:** 2025  
**Medio de presentación:** Internet  
**Versión:** 16

**Período de la declaración:** Febrero  
**Fecha y hora de presentación:** 19/03/2025 14:57  
**Vencimiento Obligación:** 19/03/2025  
**Número de operación:** 250690131479

**DETERMINACIÓN**

¿TIENES PÉRDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES POR APLICAR?

BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL

IMPUESTO CAUSADO

¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?

IMPUESTO DEL PERIODO

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

**IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS**

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS

ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR

ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

**PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES**

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
<input type="text" value="ENERO"/>	<input type="text" value="21,291"/>	<input type="text" value="PRESENTADA-PAGADA"/>	<input type="text" value="250300045856"/>	<input type="text" value="19/02/2025"/>
A CARGO	<input type="text" value="21,291"/>			
RECARGOS	<input type="text" value="313"/>			
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	<input type="text" value="21,604"/>			



RFC: CIN980312AX4  
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal  
Periodicidad: Mensual      Período de la declaración: Febrero  
Ejercicio: 2025      Fecha y hora de presentación: 19/03/2025 14:57  
Medio de presentación: Internet      Vencimiento Obligación: 19/03/2025  
Versión: 16      Número de operación: 250690131479

**DETERMINACIÓN**

TOTAL DE APLICACIONES	<input type="text" value="0"/>
CANTIDAD A CARGO	<input type="text" value="21,604"/>
CANTIDAD A PAGAR	<input type="text" value="21,604"/>
<b>Total</b>	<b>21,291</b>
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	<input type="text" value="21,291"/>

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO

**ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES**

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
<input type="text" value="ENERO"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="PRESENTADA-PAGADA"/>	<input type="text" value="250300045856"/>	<input type="text" value="19/02/2025"/>
<b>Total</b>	<b>0</b>			

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS

ISR RETENIDO

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO

IMPUESTO A CARGO

**DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES**

A CARGO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES



**RFC:** CIN980312AX4  
**Denominación o razón social:** CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

---

<b>Tipo de declaración:</b>	Normal	<b>Período de la declaración:</b>	Febrero
<b>Periodicidad:</b>	Mensual	<b>Fecha y hora de presentación:</b>	19/03/2025 14:57
<b>Ejercicio:</b>	2025	<b>Vencimiento Obligación:</b>	19/03/2025
<b>Medio de presentación:</b>	Internet	<b>Número de operación:</b>	250690131479
<b>Versión:</b>	16		

---

---

**DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES**

---

SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	<input type="text"/>
¿TIENES COMPENSACIONES POR APLICAR?	<input type="text" value="NO"/>
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	<input type="text" value="NO"/>
TOTAL DE APLICACIONES	<input type="text" value="0"/>

---

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	<input type="text" value="26,578"/>
TOTAL DE APLICACIONES	<input type="text" value="0"/>
CANTIDAD A CARGO	<input type="text" value="26,578"/>
CANTIDAD A PAGAR	<input type="text" value="26,578"/>



**RFC:** CIN980312AX4  
**Denominación o razón social:** CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

**Tipo de declaración:** Normal  
**Periodicidad:** Mensual  
**Ejercicio:** 2025  
**Medio de presentación:** Internet  
**Versión:** 16  
**Período de la declaración:** Febrero  
**Fecha y hora de presentación:** 19/03/2025 14:57  
**Vencimiento Obligación:** 19/03/2025  
**Número de operación:** 250690131479

### DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

#### INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	40
PAGOS DE SUELDOS	305,402
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	3,698
ISR RETENIDO POR SUELDOS	10,204
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	10,204
IMPUESTO A CARGO	10,204

#### DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	10,204
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	10,204
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	10,204
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	10,204
CANTIDAD A PAGAR	10,204



**RFC:** CIN980312AX4  
**Denominación o razón social:** CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

**Tipo de declaración:** Normal  
**Periodicidad:** Mensual  
**Ejercicio:** 2025  
**Medio de presentación:** Internet  
**Versión:** 16

**Período de la declaración:** Febrero  
**Fecha y hora de presentación:** 19/03/2025 14:57  
**Vencimiento Obligación:** 19/03/2025  
**Número de operación:** 250690131479

**IVA A CARGO**

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

**VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%**

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO DEL MES CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE).

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
FEBRERO	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="315,600"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="315,600"/>	<input type="text" value="315,600"/>	<input type="text" value="50,496"/>

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES.

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
FEBRERO	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="195"/>	<input type="text" value="2,772,456"/>	<input type="text" value="2,772,456"/>	<input type="text" value="443,593"/>

BASE IVA 16% DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO

BASE IVA 16% DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

**DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%**

MONTO POR DETALLAR	<input type="text" value="0"/>
INTERESES COBRADOS A LA TASA DEL 16%	<input type="text" value="0"/>
REGALÍAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%	<input type="text" value="0"/>
OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	<input type="text" value="2,931,056"/>



**RFC:** CIN980312AX4  
**Denominación o razón social:** CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

**Tipo de declaración:** Normal  
**Periodicidad:** Mensual  
**Ejercicio:** 2025  
**Medio de presentación:** Internet  
**Versión:** 16

**Período de la declaración:** Febrero  
**Fecha y hora de presentación:** 19/03/2025 14:57  
**Vencimiento Obligación:** 19/03/2025  
**Número de operación:** 250690131479

**IVA A CARGO**

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN   
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS

**VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS**

**SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO DEL MES CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE).**

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 0%
FEBRERO	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="315,600"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="315,600"/>	<input type="text" value="0"/>

**SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDA AL MES.**

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE 0%
FEBRERO	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="195"/>	<input type="text" value="2,772,456"/>	<input type="text" value="0"/>

BASE IVA 0% DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO

BASE IVA 0% DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS

SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)

**VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)**

**SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO DEL MES CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE).**



**RFC:** CIN980312AX4  
**Denominación o razón social:** CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

**Tipo de declaración:** Normal  
**Periodicidad:** Mensual  
**Ejercicio:** 2025  
**Medio de presentación:** Internet  
**Versión:** 16

**Período de la declaración:** Febrero  
**Fecha y hora de presentación:** 19/03/2025 14:57  
**Vencimiento Obligación:** 19/03/2025  
**Número de operación:** 250690131479

**IVA A CARGO**

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE EXENTO
FEBRERO	0	7	315,600	0	315,600	0

SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDA AL MES.

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE EXENTO
FEBRERO	0	195	2,772,456	0

BASE IVA EXENTO DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO 0

BASE IVA EXENTO DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO 0

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS) 0

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO 0

**VALOR DE LOS ACTOS NO OBJETO DEL IMPUESTO**

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO DEL MES CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE).

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE NO OBJETO
FEBRERO	0	7	315,600	0	315,600	0

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES.



**RFC:** CIN980312AX4  
**Denominación o razón social:** CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

**Tipo de declaración:** Normal  
**Periodicidad:** Mensual  
**Ejercicio:** 2025  
**Medio de presentación:** Internet  
**Versión:** 16

**Período de la declaración:** Febrero  
**Fecha y hora de presentación:** 19/03/2025 14:57  
**Vencimiento Obligación:** 19/03/2025  
**Número de operación:** 250690131479

**IVA A CARGO**

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE NO OBJETO
FEBRERO	0	195	2,772,456	0
BASE IVA NO OBJETO DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO				0
BASE IVA NO OBJETO DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO				0
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO				0
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%			468,969	

**IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%**

**SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO DEL MES CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE).**

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL - DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
FEBRERO	0	7	315,600	0	315,600	315,600	50,496

**SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES.**

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
FEBRERO	0	195	2,772,456	2,772,456	443,593
IVA 16% DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO					50,496
IVA 16% DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO					443,593
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%					494,089



**RFC:** CIN980312AX4  
**Denominación o razón social:** CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

**Tipo de declaración:** Normal  
**Periodicidad:** Mensual  
**Ejercicio:** 2025  
**Medio de presentación:** Internet  
**Versión:** 16

**Período de la declaración:** Febrero  
**Fecha y hora de presentación:** 19/03/2025 14:57  
**Vencimiento Obligación:** 19/03/2025  
**Número de operación:** 250690131479

**IVA A CARGO**

IVA A CARGO

CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE

TOTAL DE IVA A CARGO

**IVA ACREDITABLE**

**MONTO DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADAS**

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

**TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA**

**SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO INGRESO CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE), FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS" Y "GASTOS EN GENERAL".**

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
FEBRERO	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="75"/>	<input type="text" value="1,293,742"/>	<input type="text" value="10,635"/>	<input type="text" value="1,283,107"/>	<input type="text" value="1,174,132"/>	<input type="text" value="187,861"/>

**SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES, FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS" Y "GASTOS EN GENERAL".**

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
FEBRERO	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="64"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="700,327"/>	<input type="text" value="112,052"/>

BASE IVA 16% DE FACTURA RECIBIDAS DE TIPO INGRESO

BASE IVA 16% DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%



**RFC:** CIN980312AX4  
**Denominación o razón social:** CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

**Tipo de declaración:** Normal  
**Periodicidad:** Mensual  
**Ejercicio:** 2025  
**Medio de presentación:** Internet  
**Versión:** 16

**Período de la declaración:** Febrero  
**Fecha y hora de presentación:** 19/03/2025 14:57  
**Vencimiento Obligación:** 19/03/2025  
**Número de operación:** 250690131479

**IVA ACREDITABLE**

**DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA.**

MONTO POR DETALLAR	<input type="text" value="0"/>
INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	<input type="text" value="0"/>
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%	<input type="text" value="0"/>
OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	<input type="text" value="2,269,939"/>

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	<input type="text" value="0"/>
TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	<input type="text" value="423,416"/>

**TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA**

**SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO INGRESO CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE), FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS" Y "GASTOS EN GENERAL".**

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 0%
<input type="text" value="FEBRERO"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="75"/>	<input type="text" value="1,293,742"/>	<input type="text" value="10,635"/>	<input type="text" value="1,283,107"/>	<input type="text" value="6,785"/>

**SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES, FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS" Y "GASTOS EN GENERAL".**

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 0%
<input type="text" value="FEBRERO"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="64"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

BASE IVA 0% DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO INGRESO	<input type="text" value="6,785"/>
BASE IVA 0% DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO	<input type="text" value="0"/>



**RFC:** CIN980312AX4  
**Denominación o razón social:** CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

**Tipo de declaración:** Normal  
**Periodicidad:** Mensual  
**Ejercicio:** 2025  
**Medio de presentación:** Internet  
**Versión:** 16

**Período de la declaración:** Febrero  
**Fecha y hora de presentación:** 19/03/2025 14:57  
**Vencimiento Obligación:** 19/03/2025  
**Número de operación:** 250690131479

**IVA ACREDITABLE**

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0%

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

**TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)**

**SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO INGRESO CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE), FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS" Y "GASTOS EN GENERAL".**

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL - DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA EXENTOS
FEBRERO	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="75"/>	<input type="text" value="1,293,742"/>	<input type="text" value="10,635"/>	<input type="text" value="1,283,107"/>	<input type="text" value="9,898"/>

**SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES, FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS" Y "GASTOS EN GENERAL".**

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA EXENTOS
FEBRERO	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="64"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

BASE POR LA QUE NO SE PAGARÁ EL IVA EXENTOS DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO INGRESO

BASE POR LA QUE NO SE PAGARÁ EL IVA EXENTOS DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO

TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

**DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)**

MONTO POR DETALLAR

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN



**RFC:** CIN980312AX4  
**Denominación o razón social:** CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

<b>Tipo de declaración:</b>	Normal	<b>Período de la declaración:</b>	Febrero
<b>Periodicidad:</b>	Mensual	<b>Fecha y hora de presentación:</b>	19/03/2025 14:57
<b>Ejercicio:</b>	2025	<b>Vencimiento Obligación:</b>	19/03/2025
<b>Medio de presentación:</b>	Internet	<b>Número de operación:</b>	250690131479
<b>Versión:</b>	16		

**IVA ACREDITABLE**

ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)	<input type="text" value="0"/>
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES	<input type="text" value="0"/>
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS	<input type="text" value="0"/>
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS	<input type="text" value="0"/>
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA	<input type="text" value="0"/>
ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	<input type="text" value="0"/>
USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	<input type="text" value="0"/>
ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	<input type="text" value="0"/>
OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	<input type="text" value="9,898"/>

**DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE**

IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%

**IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%**

**SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO INGRESO CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE), FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS" Y "GASTOS EN GENERAL".**

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
<input type="text" value="FEBRERO"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="75"/>	<input type="text" value="1,293,742"/>	<input type="text" value="10,635"/>	<input type="text" value="1,283,107"/>	<input type="text" value="1,174,132"/>	<input type="text" value="187,861"/>

**SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES, FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS" Y "GASTOS EN GENERAL".**



**RFC:** CIN980312AX4  
**Denominación o razón social:** CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

**Tipo de declaración:** Normal  
**Periodicidad:** Mensual **Período de la declaración:** Febrero  
**Ejercicio:** 2025 **Fecha y hora de presentación:** 19/03/2025 14:57  
**Medio de presentación:** Internet **Vencimiento Obligación:** 19/03/2025  
**Versión:** 16 **Número de operación:** 250690131479

**IVA ACREDITABLE**

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
FEBRERO	0	64	0	700,327	112,052
IVA 16% DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO INGRESO			187,861		
IVA 16% DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO			112,052		
IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%			299,913		
IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%			0		
<b>TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)</b>			<b>363,190</b>		

**DETALLE DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)**

**TOTAL DE IVA ACREDITABLE POR ACTIVIDADES GRAVADAS A LA TASA DEL 16%, 8% Y 0%**

TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	363,190
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	0
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	0
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	0
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	0
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	0



**RFC:** CIN980312AX4  
**Denominación o razón social:** CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

<b>Tipo de declaración:</b>	Normal	<b>Período de la declaración:</b>	Febrero
<b>Periodicidad:</b>	Mensual	<b>Fecha y hora de presentación:</b>	19/03/2025 14:57
<b>Ejercicio:</b>	2025	<b>Vencimiento Obligación:</b>	19/03/2025
<b>Medio de presentación:</b>	Internet	<b>Número de operación:</b>	250690131479
<b>Versión:</b>	16		

**IVA ACREDITABLE**

**TOTAL DE IVA ACREDITABLE POR IMPORTACIÓN PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO ESTÁN OBLIGADOS AL PAGO DEL IMPUESTO**

IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	<input type="text" value="0"/>
IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	<input type="text" value="0"/>
IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	<input type="text" value="363,190"/>
SELECCIONA LA PROPORCIÓN DE IVA QUE APLICARÁS	<input type="text" value="ART. 5-B DE LA LIVA"/>
PROPORCIÓN DE IVA	<input type="text" value="1.0000"/>
IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	<input type="text" value="363,190"/>
IVA ACREDITABLE	<input type="text" value="363,190"/>

IVA ACREDITABLE	<input type="text" value="363,190"/>
MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	<input type="text" value="0"/>
<b>TOTAL DE IVA ACREDITABLE</b>	<input type="text" value="363,190"/>

**DETERMINACIÓN**

TOTAL DE IVA A CARGO	<input type="text" value="468,969"/>
IVA RETENIDO	<input type="text" value="0"/>



**RFC:** CIN980312AX4  
**Denominación o razón social:** CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

<b>Tipo de declaración:</b>	Normal	<b>Período de la declaración:</b>	Febrero
<b>Periodicidad:</b>	Mensual	<b>Fecha y hora de presentación:</b>	19/03/2025 14:57
<b>Ejercicio:</b>	2025	<b>Vencimiento Obligación:</b>	19/03/2025
<b>Medio de presentación:</b>	Internet	<b>Número de operación:</b>	250690131479
<b>Versión:</b>	16		

**DETERMINACIÓN**

**IVA RETENIDO**

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO DEL MES CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE).

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL - DESCUENTO	IMPUESTOS RETENIDOS IVA
FEBRERO	0	7	315,600	0	315,600	0

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES.

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS RETENIDOS IVA
FEBRERO	0	195	2,772,456	0

IVA RETENIDO DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO

IVA RETENIDO DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO

IVA RETENIDO

TOTAL DE IVA ACREDITABLE	363,190
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE	0
OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	0
CANTIDAD A CARGO	105,779
ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	0
IMPUESTO A CARGO	105,779

**DETALLE DEL PAGO IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. PERSONAS MORALES**



**RFC:** CIN980312AX4  
**Denominación o razón social:** CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

---

<b>Tipo de declaración:</b>	Normal	<b>Período de la declaración:</b>	Febrero
<b>Periodicidad:</b>	Mensual	<b>Fecha y hora de presentación:</b>	19/03/2025 14:57
<b>Ejercicio:</b>	2025	<b>Vencimiento Obligación:</b>	19/03/2025
<b>Medio de presentación:</b>	Internet	<b>Número de operación:</b>	250690131479
<b>Versión:</b>	16		

---

---

**DETALLE DEL PAGO IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. PERSONAS MORALES**

---

A CARGO	<input type="text" value="105,779"/>
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	<input type="text" value="105,779"/>
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	<input type="text"/>
¿TIENES COMPENSACIONES POR APLICAR?	<input type="text" value="NO"/>
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	<input type="text" value="NO"/>
TOTAL DE APLICACIONES	<input type="text" value="0"/>

---

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	<input type="text" value="105,779"/>
TOTAL DE APLICACIONES	<input type="text" value="0"/>
CANTIDAD A CARGO	<input type="text" value="105,779"/>
CANTIDAD A PAGAR	<input type="text" value="105,779"/>



**RFC:** CIN980312AX4  
**Denominación o razón social:** CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

**Tipo de declaración:** Normal  
**Periodicidad:** Mensual  
**Ejercicio:** 2025  
**Medio de presentación:** Internet  
**Versión:** 16

**Período de la declaración:** Febrero  
**Fecha y hora de presentación:** 19/03/2025 14:57  
**Vencimiento Obligación:** 19/03/2025  
**Número de operación:** 250690131479

**DETERMINACIÓN**

CONSECUTIVO	ACTO O ACTIVIDAD QUE GENERÓ LA RETENCIÓN	VALOR DE LA CONTRAPRESTACIÓN EFECTIVAMENTE PAGADA	IVA TRASLADADO	IVA RETENIDO	DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	DIFERENCIA
1	USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES OTORGADO POR PERSONAS FÍSICAS	45,000	7,200	4,800		
2	SERVICIOS PERSONALES INDEPENDIENTES	15,000	2,400	1,600		
<b>Total</b>		<b>60,000</b>	<b>9,600</b>	<b>6,400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**DETALLE DEL PAGO IVA RETENCIONES**

A CARGO	6,400
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	6,400
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	6,400
CANTIDAD A CARGO	6,400
CANTIDAD A PAGAR	6,400