

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Enero
Fecha y hora de presentación: 19/02/2025 09:14
Vencimiento Obligación: 18/02/2025
Número de operación: 250300045856

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS 2,525,586
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES? NO
¿TIENES INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR? NO
INGRESOS NOMINALES 2,525,586
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES 0
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO 2,525,586

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO 2,525,586
COEFICIENTE DE UTILIDAD 0.0281

COEFICIENTE DE UTILIDAD

Ejercicio	Coefficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2024			
2023	0.0281	DECLARACIÓN ANUAL	08/05/2024
2022	0.0210	DECLARACIÓN ANUAL	30/03/2023
2021	0.0175	DECLARACIÓN ANUAL	26/03/2022
2020	0.0383	DECLARACIÓN ANUAL	24/03/2021

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Enero
Fecha y hora de presentación: 19/02/2025 09:14
Vencimiento Obligación: 18/02/2025
Número de operación: 250300045856

DETERMINACIÓN

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL 70,969
DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES 0

DETALLE DE DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES DE DECRETO DE RELOCALIZACIÓN

A CONTINUACIÓN SE MUESTRA LA INFORMACIÓN DE LA DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES DE CADA MES, APLICADOS AL ESTÍMULO DE DECRETO RELOCALIZACIÓN.

DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES DE MESES ANTERIORES, SOLO DECLARACIONES PAGADAS 0
DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES DEL MES 0
DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES DEL PERIODO 0

¿TIENES PÉRDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES POR APLICAR? NO
BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL 70,969
IMPUESTO CAUSADO 21,291
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR? NO
IMPUESTO DEL PERIODO 21,291
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS 0

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS 21,291
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR 0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO 0

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal	Período de la declaración:	Enero
Periodicidad:	Mensual	Fecha y hora de presentación:	19/02/2025 09:14
Ejercicio:	2025	Vencimiento Obligación:	18/02/2025
Medio de presentación:	Internet	Número de operación:	250300045856
Versión:	16		

DETERMINACIÓN

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES 0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS 0

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO 0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS 0

ISR RETENIDO 0

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO 0

IMPUESTO A CARGO 21,291

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO 21,291

PARTE ACTUALIZADA

RECARGOS 313

TOTAL DE CONTRIBUCIONES 21,604

SUBSIDIO PARA EL EMPLEO

¿TIENES COMPENSACIONES POR APLICAR? NO

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal	Período de la declaración:	Enero
Periodicidad:	Mensual	Fecha y hora de presentación:	19/02/2025 09:14
Ejercicio:	2025	Vencimiento Obligación:	18/02/2025
Medio de presentación:	Internet	Número de operación:	250300045856
Versión:	16		

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?

TOTAL DE APLICACIONES

TOTAL DE CONTRIBUCIONES

TOTAL DE APLICACIONES

CANTIDAD A CARGO

CANTIDAD A PAGAR

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Enero
Fecha y hora de presentación: 19/02/2025 09:14
Vencimiento Obligación: 18/02/2025
Número de operación: 250300045856

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	33
PAGOS DE SUELDOS	287,332
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	418
ISR RETENIDO POR SUELDOS	10,265
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	10,265
IMPUESTO A CARGO	10,265

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	10,265
PARTE ACTUALIZADA	
RECARGOS	151
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	10,416
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	10,416
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	10,416

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal	Período de la declaración:	Enero
Periodicidad:	Mensual	Fecha y hora de presentación:	19/02/2025 09:14
Ejercicio:	2025	Vencimiento Obligación:	18/02/2025
Medio de presentación:	Internet	Número de operación:	250300045856
Versión:	16		

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

CANTIDAD A PAGAR	10,416
------------------	--------

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Enero
Fecha y hora de presentación: 19/02/2025 09:14
Vencimiento Obligación: 18/02/2025
Número de operación: 250300045856

IVA A CARGO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16% 2,710,749

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO DEL MES CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE).

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
ENERO	2	6	204,900	0	204,900	204,900	32,784

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES.

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
ENERO	0	147	2,505,849	2,505,849	400,936

BASE IVA 16% DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO 204,900

BASE IVA 16% DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO 2,505,849

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16% 2,710,749

DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

MONTO POR DETALLAR	0
INTERESES COBRADOS A LA TASA DEL 16%	0
REGALÍAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%	0
OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	2,710,749

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Enero
Fecha y hora de presentación: 19/02/2025 09:14
Vencimiento Obligación: 18/02/2025
Número de operación: 250300045856

IVA A CARGO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN 0
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS 0

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO DEL MES CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE).

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 0%
ENERO	2	6	204,900	0	204,900	0

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDA AL MES.

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE 0%
ENERO	0	147	2,505,849	0

BASE IVA 0% DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO 0

BASE IVA 0% DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO 0

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS 0

SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS 2,710,749

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS) 0

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO DEL MES CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE).

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Enero
Fecha y hora de presentación: 19/02/2025 09:14
Vencimiento Obligación: 18/02/2025
Número de operación: 250300045856

IVA A CARGO

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE EXENTO
ENERO	2	6	204,900	0	204,900	0

SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDA AL MES.

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE EXENTO
ENERO	0	147	2,505,849	0

BASE IVA EXENTO DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO 0

BASE IVA EXENTO DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO 0

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS) 0

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO 0

VALOR DE LOS ACTOS NO OBJETO DEL IMPUESTO

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO DEL MES CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE).

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE NO OBJETO
ENERO	2	6	204,900	0	204,900	0

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES.

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Enero
Fecha y hora de presentación: 19/02/2025 09:14
Vencimiento Obligación: 18/02/2025
Número de operación: 250300045856

IVA A CARGO

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE NO OBJETO
ENERO	0	147	2,505,849	0
BASE IVA NO OBJETO DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO		0		
BASE IVA NO OBJETO DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO		0		
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		0		
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%		433,720		

IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO DEL MES CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE).

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
ENERO	2	6	204,900	0	204,900	204,900	32,784

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES.

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
ENERO	0	147	2,505,849	2,505,849	400,936
IVA 16% DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO			32,784		
IVA 16% DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO			400,936		
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%			433,720		

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Enero
Fecha y hora de presentación: 19/02/2025 09:14
Vencimiento Obligación: 18/02/2025
Número de operación: 250300045856

IVA A CARGO

IVA A CARGO 433,720
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE 0
TOTAL DE IVA A CARGO 433,720

IVA ACREDITABLE

MONTO DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADAS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA 1,969,140

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO INGRESO CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE), FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS" Y "GASTOS EN GENERAL".

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
ENERO	0	63	1,544,401	0	1,544,401	1,277,074	204,332

SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES, FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS" Y "GASTOS EN GENERAL".

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
ENERO	1	13	0	209,233	33,477

BASE IVA 16% DE FACTURA RECIBIDAS DE TIPO INGRESO 1,277,074

BASE IVA 16% DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO 209,233

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% 1,486,307

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Enero
Fecha y hora de presentación: 19/02/2025 09:14
Vencimiento Obligación: 18/02/2025
Número de operación: 250300045856

IVA ACREDITABLE

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA.

MONTO POR DETALLAR	0
INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	0
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%	0
OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	1,969,140

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0
TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	5,582

TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA

SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO INGRESO CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE), FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS" Y "GASTOS EN GENERAL".

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 0%
ENERO	0	63	1,544,401	0	1,544,401	5,582

SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES, FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS" Y "GASTOS EN GENERAL".

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 0%
ENERO	1	13	0	0

BASE IVA 0% DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO INGRESO	5,582
BASE IVA 0% DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO	0

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Enero
Fecha y hora de presentación: 19/02/2025 09:14
Vencimiento Obligación: 18/02/2025
Número de operación: 250300045856

IVA ACREDITABLE

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% 5,582

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS) 399,565

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO INGRESO CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE), FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS" Y "GASTOS EN GENERAL".

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA EXENTOS
ENERO	0	63	1,544,401	0	1,544,401	90,904

SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES, FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS" Y "GASTOS EN GENERAL".

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA EXENTOS
ENERO	1	13	0	0

BASE POR LA QUE NO SE PAGARÁ EL IVA EXENTOS DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO INGRESO 90,904

BASE POR LA QUE NO SE PAGARÁ EL IVA EXENTOS DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO 0

TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS) 90,904

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

MONTO POR DETALLAR 0

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN 0

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Enero
Fecha y hora de presentación: 19/02/2025 09:14
Vencimiento Obligación: 18/02/2025
Número de operación: 250300045856

IVA ACREDITABLE

ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)	0
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES	0
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS	0
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS	0
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA	0
ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	0
USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	0
ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	0
OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	399,565

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% 315,062

IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%

SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO INGRESO CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE), FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS" Y "GASTOS EN GENERAL".

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
ENERO	0	63	1,544,401	0	1,544,401	1,277,074	204,332

SUMA DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES, FORMA DE PAGO BANCARIZADA Y USO DEL CFDI "ADQUISICIÓN DE MERCANCIAS" Y "GASTOS EN GENERAL".

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Enero
Fecha y hora de presentación: 19/02/2025 09:14
Vencimiento Obligación: 18/02/2025
Número de operación: 250300045856

IVA ACREDITABLE

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS TRASLADADOS BASE IVA 16%	IMPUESTOS TRASLADADOS IVA 16%
ENERO	1	13	0	209,233	33,477
IVA 16% DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO INGRESO			204,332		
IVA 16% DE FACTURAS RECIBIDAS DE TIPO PAGO			33,477		
IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%			237,809		
IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%			0		
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)			315,062		

DETALLE DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)

TOTAL DE IVA ACREDITABLE POR ACTIVIDADES GRAVADAS A LA TASA DEL 16%, 8% Y 0%

TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	315,062
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	0
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	0
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	0
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	0
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	0

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal	Período de la declaración:	Enero
Periodicidad:	Mensual	Fecha y hora de presentación:	19/02/2025 09:14
Ejercicio:	2025	Vencimiento Obligación:	18/02/2025
Medio de presentación:	Internet	Número de operación:	250300045856
Versión:	16		

IVA ACREDITABLE

TOTAL DE IVA ACREDITABLE POR IMPORTACIÓN PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO ESTÁN OBLIGADOS AL PAGO DEL IMPUESTO

IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	315,062
SELECCIONA LA PROPORCIÓN DE IVA QUE APLICARÁS	ART. 5 DE LA LIVA
PROPORCIÓN DE IVA	1.0000
IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	315,062
IVA ACREDITABLE	315,062

IVA ACREDITABLE	315,062
MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	0
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	315,062

DETERMINACIÓN

TOTAL DE IVA A CARGO	433,720
IVA RETENIDO	0

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Enero
Fecha y hora de presentación: 19/02/2025 09:14
Vencimiento Obligación: 18/02/2025
Número de operación: 250300045856

DETERMINACIÓN

IVA RETENIDO

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO DEL MES CON MÉTODO DE PAGO "PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN" (PUE).

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SUBTOTAL – DESCUENTO	IMPUESTOS RETENIDOS IVA
ENERO	2	6	204,900	0	204,900	0

SUMA DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO DONDE LA FECHA DE PAGO CORRESPONDE AL MES.

MES	NÚMERO DE FACTURAS CANCELADAS	NÚMERO DE FACTURAS VIGENTES	INGRESOS COBRADOS SIN IMPUESTOS	IMPUESTOS RETENIDOS IVA
ENERO	0	147	2,505,849	0

IVA RETENIDO DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO INGRESO 0

IVA RETENIDO DE FACTURAS EMITIDAS DE TIPO PAGO 0

IVA RETENIDO 0

TOTAL DE IVA ACREDITABLE	315,062
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE	0
OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	0
CANTIDAD A CARGO	118,658
ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	0
IMPUESTO A CARGO	118,658

DETALLE DEL PAGO IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. PERSONAS MORALES

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal	Período de la declaración:	Enero
Periodicidad:	Mensual	Fecha y hora de presentación:	19/02/2025 09:14
Ejercicio:	2025	Vencimiento Obligación:	18/02/2025
Medio de presentación:	Internet	Número de operación:	250300045856
Versión:	16		

DETALLE DEL PAGO IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. PERSONAS MORALES

A CARGO	118,658
PARTE ACTUALIZADA	
RECARGOS	1,744
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	120,402
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES COMPENSACIONES POR APLICAR?	NO
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	120,402
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	120,402
CANTIDAD A PAGAR	120,402

RFC: CIN980312AX4
Denominación o razón social: CONSTRUCTORA INVERMEX SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodicidad: Mensual
Ejercicio: 2025
Medio de presentación: Internet
Versión: 16
Período de la declaración: Enero
Fecha y hora de presentación: 19/02/2025 09:14
Vencimiento Obligación: 18/02/2025
Número de operación: 250300045856

DETERMINACIÓN

CONSECUTIVO	ACTO O ACTIVIDAD QUE GENERÓ LA RETENCIÓN	VALOR DE LA CONTRAPRESTACIÓN EFECTIVAMENTE PAGADA	IVA TRASLADADO	IVA RETENIDO	DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	DIFERENCIA
1	USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES OTORGADO POR PERSONAS FÍSICAS	45,000	7,200	4,800		
2	SERVICIOS DE AUTOTRANSPORTE TERRESTRE DE BIENES	7,378	1,180	295		
3	SERVICIOS PERSONALES INDEPENDIENTES	15,000	2,400	1,600		
Total		67,378	10,780	6,695	0	0

DETALLE DEL PAGO IVA RETENCIONES

A CARGO	6,695
PARTE ACTUALIZADA	
RECARGOS	98
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	6,793
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	6,793
CANTIDAD A CARGO	6,793
CANTIDAD A PAGAR	6,793