

CONSTRUCTORA INVERMEX, S.A. DE C.V.
Estado de Posición Financiera, Balance General al 31 de Diciembre 2019

ACTIVO
CIRCULANTE

Caja	\$275,063.50
Bancos	\$56,477.12
Clientes	\$19,630,995.00
Deudores Diversos	\$449,217.74
Subsidio para el Empleo	\$8,140.87
IVA Pend de Acreditar	\$288,748.99
Ant a Proveedores	\$1,553,807.35

Total ACTIVO CIRCULANTE \$22,262,450.57

FIJO

Maquinaria y Equipo	\$9,116,928.24
Mob y Eq de Ofna	\$86,429.46
Eq de Cómputo	\$34,974.38
Eq de Comunicación	\$21,194.00
Eq de Transporte	\$757,448.28
Depn'n mob y eq de ofna	-16,619.24
Dep'n acum maq y eq	-\$4,627,512.76
Dep'n acum eq de transporte	-\$327,747.84
Depn'n eq de comunicación	-\$2,748.83
Dep'n acum eq cómputo	-\$22,478.27
Total ACTIVO FIJO	\$5,019,867.42

OTROS ACTIVOS

Impts a Favor	\$2,919,090.94
Depósitos en Gtía	\$169,950.00

Total ACTIVO DIFERIDO \$3,089,040.94

SUMA DEL ACTIVO \$30,371,358.93

PASIVO

CIRCULANTE

Proveedores	\$2,165,930.15
Acreedores Diversos	\$6,985,485.60
Impuestos por pagar	\$148,232.68
IVA Pend de Cobrar	\$2,707,723.45

Total PASIVO CIRCULANTE 12,007,371.88

FIJO

Acreead. Div. A largo plazo	\$14,000,000.00
-----------------------------	-----------------

SUMA DEL PASIVO 26,007,371.88

CAPITAL

Capital Social	\$50,000.00
Resultado Ejerc Ant	\$2,550,967.90
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$1,763,019.15

Total CAPITAL CONTABLE \$4,363,987.05

SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL 30,371,358.93

"Bajo Protesta de Decir Verdad, manifestamos que las cifras contenidas en este Estado Financiero son veraces y contienen toda la información referente a la situación financiera y / o los resultados de la empresa y afirmamos que somos legalmente responsables de la veracidad de las mismas, asumiendo, asimismo, todo tipo de responsabilidad derivada de cualquier falsa declaración sobre las mismas".

C.P. KARINA FLORES SAN VICENTE
R.F.C. FOSK730905NP2
CED. PROF. 2304007

C.P. JOSE RAFAEL DEVEZA MENDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Relacion Analítica de Posición Financiera al 31 de Diciembre 2019.

BANCOS		56,477.12
BANBAJIO 030580900006010587	36,276.97	
BAN BAJIO 030580900008531080	20,200.15	
CLIENTES		19,630,995.00
TECNO MAIZ	149,848.80	
LAMINA Y PLACA COMERCIAL	232,000.00	
RITCHIE BROS	876,244.51	
GOBIERNO DEL EDO DE NUEVO LEON	841,918.25	
SERVICIO DE AGUA Y DRENAJE	10,113,074.59	
RELEVANCIA AUTOMOTRIZ	106,372.00	
TEKSID HIERRO DE MEXICO	104,106.52	
PRODUCTORA DE BOCADOS CARNICOS	196,466.28	
BACHOCO	609,171.68	
UNIVERSIDAD DE MONTERREY	401,360.00	
MEGA ALIMENTOS	74,802.60	
NACIONAL DE ALIMENTOS	71,634.64	
RYDER CAPITAL	97,092.00	
CENTRIFUGADOS MEXICANOS	137,620.20	
CHRISTUS MUGUERZA	71,282.93	
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA DEVCOR	5,548,000.00	
DEUDORES DIVERSOS		449,217.74
GASTOS POR COMPROBAR	29,217.74	
RH INNOVACION COMERCIAL E INDUSTRIAL	420,000.00	
ANTICIPO A PROVEEDORES		1553807.35
CONSTRUCTORA SERVICON	535,700.00	
COMERCIALIZADORA GONZALEZ	350,000.00	
TALLERES DE LA GARZA	136,578.35	
CIAJSA	531,529.00	
MAQUINARIA Y EQUIPO		9,116,928.24
CAMION DE VOLTEO STERLIN	169,917.00	
REMOLQUE DOS EJES ECONLINE TRAIL	56,444.00	
RETROEXCAVADORA SERIE JABC014101	188,148.00	
PLANTA GENERAORA DE LUZ WACKER	18,815.00	
CAMION DE DESASOLVE	1,140,000.00	
CAMION P/BASURA SASF691004BY3 F-0194	475,000.00	
BOMBA TRAGASOLIDOS HONDA CIB9806262J7	15,817.00	
TANQUE 10,000 lts C/ROMPEOLAS ROGT710323534	47,500.00	

HIDROLAVADORA f-18276 VADEN GROUP	44,800.00
UNIDADES SERIE 28127.033 28127.021 GUEX711104JE6	180,000.00
HIDROLAVADORA HDM001017AS1	7,881.25
CORTADORA DE PISO FPA8906297BA F-59550	28,536.21
DESBROZADORA F-49128 NULV5908228CA	13,900.00
DESMALEZADORA F-49128 NULV5908228CA	10,993.00
EQ HIDRO INT BOM 2HP F-8422 SIN9607082I5	9,670.00
TANQUE DE VACIO F-183 GARR5010054W1	384,010.00
BOMBA FRUITLAND F-187 GARR5010054W1	113,919.00
MARTILLO DEMOLADOR GHE130123PD1 F-12748	43,380.00
TRACTOCAMION F-2570 CGZ1201279G9	630,300.00
TRACTOCAMION F-2569 CGZ1201279G9	630,300.00
BOMBA ALTA PRESIONM MIS091216QQ8	4,200.00
BOMBA DE VACIO BME110215JM5	113,110.95
EXCAVADORA F-140 PHE160819KL7	1,343,598.59
SOPLADOR DE MOCHILA NULV5908228CA F-58049	6,660.00
SECADOR DE AIRE MAGJ890401NJ5 f-783	3,984.60
TANQUE ALMACENAJE COMB ACD0809157S4 F 728	51,724.14
MAQ SUCCIONADORA DE PISOS ISA140930PX3 F-235	144,711.21
MAQ P/LIMPIEZA DE PISOS Y ASPIRA f-282ISA140930PX3	5,149.88
TANQUE ALMACENAMIENTO ACERO SAGR7409205R5 F-471	485,900.00
RETROEXCAVADORA CGZ1201279G9 f-2808	639,919.72
MAQUINA K-400	8,623.00
CAMION DIESEL	240,000.00
VEHICULO PARA SUCCION	1,350,000.00
HIDROLAVADORA DE GASOLINA	9,395.69
TANQUE VACIO CON ACCESORIOS	500,620.00
MOB Y EQUIPO DE OFICINA	86,429.46
ESCRITORIO EN L OFFICE DEPOT F-31302541	2,240.52
FRIGOBAR WALMART	2,318.97
MICRO ONDAS MABE	1,887.93
CAFETERA WALMART	404.31
ARCHIVERO 4 CAJONES ODM950324V2A	3,964.66
'3 CLIMAS CARRIER CLI911018KM3 F-37009	34,924.14
CLIMA CARRIER CLI911018KM3 f-44634	26,225.14
MINI SLPIT PRIMER	14,463.79
EQUIPO DE COMPUTO	34,974.38
COMPUTADORA HP 23Q153LA OFFICE F-3130254	12,068.10
MULTIFUNCIONAL HP JETPRO OFFICE DEPOT F-31302541	2,413.19
LAPTOP HP 14-BS0 OFFICE DEPOT ODM950324V2A F-4184	5,688.80
LAPTOP HP NWM9709244W4 f-245374	9,825.86





MULTIFUNCIONAL CME910715UB9 F-3202842	1,378.44	
LAP TOP HP STREAM	3,599.99	
EQUIPO DE COMUNICACION		21,194.00
RADIO 2 VIAS T40 COSTCO MEXICO CME910715UB9	3,101.76	
CELULAR DCZ010	5,171.12	
EQUIPO GPS	7,750.00	
CELULAR MOTOROLA	5,171.12	
EQUIPO DE TRANSPORTE		757,448.28
PICK UP UAM011124U83 f-20666	317,413.79	
CAMIONETA NISSAN NP300 2018 F-20165 AUT821230F26	228,103.45	
CAJA EN CHASIS F-2735C/NC TGA810812QYA	46,931.04	
CAMIONETA FORD	5,000.00	
RAM 4000	50,000.00	
CHEVROLET BEAT	110,000.00	
DEPN ACUMULADA MOB Y EQ DE OFICINA		16,619.24
DEPN ACUMULADA MAQUINARIA Y EQUIPO		4,627,512.76
DEPN ACUMULADA EQ DE COMPUTO		22,478.27
DEPN ACUMULADA EQ DE TRANSPORTE		327,727.84
DEPN ACUMULADA EQ DE COMUNICACION		2,748.83
IMPTS A FAVOR		2,919,090.94
ISR PAGADO POR ANTICIPADO	560,222.00	
IVA A FAVOR	2,358,868.94	
DEPOSITOS EN GARANTIA		169,950.00
RAMON ALANIS CARDENAS AACR320108RC7	13,000.00	
SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO SA CV	105,000.00	
PACCAR FINANCIAL MEXICO	49,800.00	
SERVIPROF DIGITAL	2,150.00	
PROVEEDORES		2,165,930.15
AXA SEGUROS SA CV		78,612.14
CFE		23,604.40
TELMEX		425.00
RADIOMOVIL DIPSA		5,768.00
SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY		116,352.84
QUALITAS CIA DE SEGUROS		425,694.23
SEGUROS BANORTE SBG971124PL2		11,858.55
SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO		76,830.06
TAMPICO IDEALEASE		61,799.31
HOME DEPOT MEXICO		14,428.50

CHUBB SEGUROS MEXICO	54,999.58	
OXXO EXPRESS SA CV	25,000.00	
RECOLECCIONES ECOLOGICAS	574,641.96	
ROSA MARIA GARCIA RODRIGUEZ	580,719.20	
OPERADORA DE RELLENO SANITARIO	115,196.38	
ACREEDORES DIVERSOS		6,985,485.60
REBECA HILDA MENDEZ DIAZ	5,985,485.60	
JULIAN GARCIA GONZALEZ	1,000,000.00	
IMPUESTOS POR PAGAR		148,232.68
SAT	51,678.00	
IMSS / RCV / INFONAVIT	93,493.68	
FISCAL	3,061.00	
ACREEDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO		14,000,000.00
JOSE RAFAEL DEVEZA MENDEZ	8,000,000.00	
LOURDES ANABEL CORTES GUEVARA	6,000,000.00	
CAPITAL SOCIAL		50,000.00
SIXTO PAREDES PARTIDA	1,000.00	
JOSE RAFAEL DEVEZA MENDEZ	49,000.00	

C.P. KARINA FLORES SAN VICENTE
R.F.C. FOSK730905NP2
CED. PROF. 2304007

C.P. JOSE RAFAEL DEVEZA MENDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA INVERMEX, S.A. DE C.V.
Estado de Resultados al 31 de Diciembre de 2019

Concepto	Acumulado
INGRESOS	
Por mantenimiento y remodelación	\$5,180,455.20
Por limpieza hidráulica	\$26,861,073.00
Por arrendamiento de maquinaria	\$16,336,867.70
Toral de Ingresos:	\$48,378,395.90
GASTOS DE SERVICIOS	\$26,844,545.58
GASTOS ADMINISTRACIÓN	\$19,667,635.00
GASTOS FINANCIEROS	103,196.17
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	\$46,615,376.75
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DEL ISR Y P.T.U.	1,763,019.15
ISR	-
PTU	-
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	1,763,019.15

"Bajo Protesta de Decir Verdad, manifestamos que las cifras contenidas en este Estado Financiero son veraces y contienen toda la información referente a la situación financiera y / o los resultados de la empresa y afirmamos que somos legalmente responsables de la veracidad de las mismas, asumiendo, asimismo, todo tipo de responsabilidad derivada de cualquier falsa declaración sobre las mismas".

C.P. KARINA FLORES SAN VICENTE
R.F.C. FOSK730905NP2
CED. PROF. 2304007

C.P. JOSE RAFAEL DEVEZA MENDEZ
REPRESENTANTE LEGAL