**Propuesta de Carta Oferta Bienes**

**Fecha de emisión: 12 de Agosto de 2025**

|  |  |
| --- | --- |
| **Datos del Proveedor (Oferente)** | **Datos de ITESM** |
| Razón Social:   |  | | --- | | CONSTRUCTORA INVERMEX S.A DE C.V. | | Razón Social: instituto tecnologico y de estudios superiores de monterrey |
| Apoderado Legal y /o Representante: | Apoderado Legal y/o Representante: Yazmín Rosalina Quiroga Garza |
| R.F.C:   |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | CIN980312AX4 | |   Domicilio:   |  | | --- | |  | | R.F.C: **ITE-430714-KI0**.  Domicilio: Av. Eugenio Garza Sada Sur No. 2501, colonia Tecnológico en Monterrey, Nuevo León. C.P. 64849 |
| Persona de contacto:   |  | | --- | | Correo electrónico: | | Persona de contacto: María de los Angeles Valdez Flores  Correo electrónico: angeles.valdez@tec.mx |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nombre y Descripción del artículo y/o servicio | Precio unitario SIN IVA: | IVA | Tiempo de entrega: | Características específicas: | Observaciones: | Vigencia de la oferta: |
| |  | | --- | | RIEGO HIDRO CLEAN Con capacidad hasta 2500 psi, con 50 mts. de manguera y tanque con capacidad de 5,000 lts de agua.  Area de Oasis-Los Pinos  Camino al Mirador 9999 Altamira  Monterrey NL C.P. 64700 | | |  | | --- | | 5,000.00 | | 16% | 5 días | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | Sondeo con agua a presión de drenajes, pluviales, sépticos y limpieza de superficies con presión hasta 2500 psi, con 100 metros de manguera y tanque con capacidad de 5,000 litros de agua. | | | |  | | --- | |  | | 31.12.2025 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Manifiestan quienes suscriben, BAJO PROTESTA DECIR VERDAD, que cuentan con la capacidad jurídica plena y suficiente para obligar a EISAC y al PROVEEDOR, respectivamente, en los términos de la presente.

**TÉRMINOS Y CONDICIONES**

**GENERALIDADES**

La Carta Oferta es el instrumento jurídico a través del cual EL PROVEEDOR ofrece la prestación de bienes y/o servicios a favor de **ITESM**, conforme a los términos y condiciones aquí establecidos. Los anexos que en su caso se adjunten a la presente, formarán parte integrante de este acuerdo; en caso de contravención entre dichos anexos y la Carta Oferta, prevalecerá ésta última. Ninguna modificación a la Carta Oferta de servicio será válida y aplicable, salvo cuando expresamente se haya acordado entre las Partes.

**ACEPTACIÓN**

Se entenderá como aceptada la presente CARTA OFERTA cuando **ITESM** emita la Orden de Compra y/o Servicio correspondiente de conformidad con los términos y condiciones establecidos en la CARTA OFERTA.Con dicha aceptación, la CARTA OFERTA será considerada un documento privado que establece derechos y obligaciones para las Partes, la aceptación puede acreditarse entregando el documento escrito o a través de un correo electrónico.

**PRECIO Y TÉRMINOS DE PAGO**

Una vez aceptada la CARTA OFERTA, el Precio establecido no podrá ser modificado. EL PROVEEDOR podrá modificar el precio previa autorización escrita de **ITESM**: El Precio incluye el desglose del servicio contenido en la presente CARTA OFERTA. **ITESM** pagará a EL PROVEEDOR, mediante transferencia electrónica de fondos a la cuenta que para tal efecto le indique, la suma del Precio de los Bienes y/o Servicios de conformidad con las condiciones de pago de la carátula de la presente CARTA OFERTA, previa la recepción de la factura correspondiente.

**PRESTACIÓN DEL BIEN**

EL PROVEEDOR prestará los Bienes y/o Servicios pactados en esta CARTA OFERTA una vez que la misma sea ACEPTADA por **ITESM** de acuerdo con la fecha estipulada dentro de la carátula de la presente CARTA OFERTA. Para efectos de la presente CARTA OFERTA, el lugar de prestación de los servicios será dentro el territorio mexicano y en particular, en el mencionado en el apartado Lugar que se precisa en la Carátula de esta CARTA OFERTA.

EL PROVEEDOR asume, frente a **ITESM**, toda obligación y responsabilidad de cualquier índole, derivadas de la entrega de los **Productos**, y se obliga a responder por todos los gastos, obligaciones, pagos arancelarios, impuestos y/o responsabilidades derivados de la transportación, descarga, entrega, importación, pagos y/o permisos aduanales y todos sus trámites correspondientes. Por lo anterior, EL PROVEEDOR se compromete a sacar a paz y a salvo a **ITESM** de cualquier tipo de responsabilidad que se le llegare o pretendiere imputar y a indemnizarlo por cualquier tipo de daños y perjuicios que le llegaren a causar por los motivos antes indicados o cualquiera en los que **ITESM** sea relacionado por esta oferta.

**GARANTIAS**

En caso de ser aceptada la presente oferta por **ITESM**, EL PROVEEDOR garantiza que los productos se encuentran libres de cualquier tipo de defectos que de manera enunciativa más no limitativa podrían ser: materias primas, fabricación, diseño y/o mano de obra, asimismo EL PROVEEDOR se obliga por medio de esta carta oferta que en caso de existir algún defecto o de no cumplir con las características arriba descritas, EL PROVEEDOR, previa comunicación de **ITESM**, reemplazara los productos defectuosos, en un tiempo menor al establecido en la tabla de la cláusula primera, o bien procederá a la devolución de los mismos sin que **ITESM** incurra en algún gasto.

**CANCELACIÓN DEL SERVICIO**

Las partes acuerdan que la presente CARTA OFERTA podrá cancelarse si el servicio aún no ha iniciado, siempre y cuando se dé aviso por escrito a la otra parte, procediendo de inmediato a la determinación de las obligaciones pendientes de cumplir para su liquidación, la cual en ningún caso será mayor al importe del el Precio acordado por el bien y/o servicio.

**IMPUESTOS**

Cada una de las partes será responsable de asumir las obligaciones tributarias que le correspondan, conforme a las disposiciones fiscales aplicables.

**INDEPENDENCIA DE LAS PARTES**

Ambas Partes establecen que la relación que mantienen es de naturaleza estrictamente mercantil, por lo que no existe, relación laboral alguna, entre las Partes, ni entre EL PROVEEDOR con el personal de **ITESM**, como tampoco, entre **ITESM**, con el personal de EL PROVEEDOR, ni sociedad o asociación de ninguna índole entre los mismos.

**CONFIDENCIALIDAD**

EL PROVEEDOR se comprometen a mantener el resguardo de la Información marcada como Confidencial de **ITESM** que obtenga por virtud de la prestación de los Bienes y/o Servicios, salvo que medie permiso escrito para divulgarla y/o hacer uso de la misma.

La presente CARTA OFERTA en ningún momento será considerada como información confidencial, por lo que faculta a **ITESM** para que esta pueda utilizarla.

**PROPIEDAD INTELECTUAL**

Las Partes convienen que la CARTA OFERTA no les otorga licencia alguna o algún tipo de derecho respecto de la Propiedad Intelectual de la otra parte. Queda estrictamente prohibido para cada parte, reproducir o transmitir sin permiso previo y por escrito de la otra, cualquier tipo de material que se le hubiese proporcionado, bajo pena de incurrir en alguna sanción establecida en las leyes en materia de Propiedad Intelectual.

**DATOS PERSONALES**

Sus datos personales serán tratados conforme las disposiciones de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, su Reglamento y demás normatividad aplicable, con el objeto de garantizar la seguridad de los datos personales que **ITESM** le entregue o revele con motivo de la ejecución de la presente Contratación.

**CESIÓN DE DERECHOS**

**ITESM** no podrá ceder ni trasmitir a terceros, total ni parcialmente, los derechos y obligaciones que por virtud de esta CARTA OFERTA adquiere, sin autorización previa y escrita de EL PROVEEDOR.

**RESCISIÓN**

El incumplimiento de las obligaciones consignadas, dará derecho a la parte afectada a rescindir este instrumento, mediante notificación a la otra parte, sin responsabilidad a su cargo y sin necesidad de declaración judicial, teniendo a su cargo la parte que incumpla, la obligación de pagar a la otra el importe de los daños y perjuicios que directamente le hubiere causado el incumplimiento.

**NOTIFICACIONES**

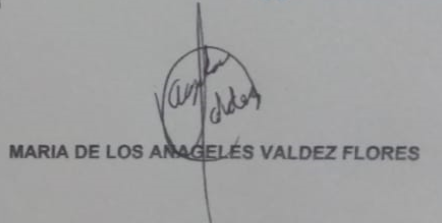
Toda notificación relacionada con el presente acuerdo de voluntades deberá realizarse en los domicilios señalados en la carátula del presente acuerdo de voluntades.

**JURISDICCIÓN**

Para la interpretación, cumplimiento o ejecución de los presentes términos y condiciones las Partes se someten expresamente a las leyes y fuero de los Tribunales competentes del Estado de Nuevo León, renunciando a cualquier otro fuero que por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa pudiera corresponderles.

Monterrey, Nuevo León 12 de febrero de 2025

**Firma de conformidad**



**PROVEEDOR CONSTRUCTORA INVERMEX S.A DE C.V.**

**MARIA DE LOS ANAGELES VALDEZ FLORES**

Manifiestan quienes suscriben, BAJO PROTESTA DECIR VERDAD, que cuentan con la capacidad jurídica plena y suficiente para obligar a ITESM y EL PROVEEDOR, respectivamente, en los términos de la presente.